

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ : Obec Sucháň
Sídlo: 991 35 Sucháň 82
IČO: 00319589
DIČ: 2021243268 a

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Meno a priezvisko: Katarína Sarvašová
Trvalé bydlisko: 991 35 Sucháň 140

IČO :

(ďalej aj ako „Nájomca“)

(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy kultúrneho domu s obecným úradom, v katastrálnom území obce SUCHÁŇ, súpisné číslo 82,
2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti – nebytový priestor nachádzajúci sa v budove a to : sálu kultúrneho domu s javiskom, kuchynku, sociálne zariadenie dámske a pánske, chodba .
3. Prenajímateľ nájomcovi prenajíma uvedené priestory „ na posedenie s občanmi“

Článok II

Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od **26.10.2018 od 18:00 hod. do 27.10.2018 do 03:00 hod.**

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa VZN obce č. 6/2010 zo dňa 22.11.2010 v sume **100,00 EUR, slovom jedensto eur** , ktoré nájomca zaplatí vopred v hotovosti do pokladne obce .

Článok IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v Článku II ods. 1 zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
 - a) potrebuje predmet nájmu pre svoje potrebyV týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď takýto prejav vôle prenajímateľa bude oznámený nájomcovi.
3. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať
 - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, za škody spôsobené poškodením stolov, stoličiek, poškodenie WC , dverí, okien, akékoľvek poškodenia na budove s.č. 82. Prípadná náhrada škody bude dohodnutá medzi zmluvnými stranami osobitne na základe škodového protokolu.

4. Nájomca sa zaväzuje:
- užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a to takým spôsobom, aby svojou činnosťou nerušil hlučnosť nočný klud
 - bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením tejto povinnosti vznikla
 - zodpovedať v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru,
 - plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov udržiavať čistotu v prenajatých a v príslušných priestoroch,
 - vzniknutý odpad a to : **plasty, drobný kovový odpad (plechovky), tetrapaky od džúsov a iných nápojov, (tieto komodity stláčať a dať do žltej nádoby , papier do modrej nádoby umiestnenej pri vchode do budovy OcÚ, sklo do zeleného vreca a odniesť do kontajnera na sklo pri budove COOP Jednota , prenajímateľ zabezpečí zber prostredníctvom zberovej spoločnosti.**
 - **po ukončení akcie dať všetky užívané miestnosti do poriadku ako aj celý budovy, uzamknúť vchodové dvere, vstupné brány. Kľúče odovzdať dňa 27.10.2018 o 08:00 hod. zástupkyňi starostky obce Viere Antolovej. V prípade poškodenia túto skutočnosť oznámiť tiež jej.**

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle obce
2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle. Na
5. znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Sucháni dňa 25.10.2018

Anna Triznová v.r., starostka obce

Prenajímateľ



Katarína Sarvašová

Nájomca